

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Sp. Zn. 2/2022

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.**
Sídlo: Moravská 95, 040 11 Košice - mestská časť Sever,
Slovenská republika
IČO: 531 68 283
Zapísaný: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 49407/V
Zastúpený: Mgr. Miroslav Radačovský – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX),
vedený vo VÚB, a.s
e-mail: info@prvadrazobna.sk
telefonický kontakt: 00 421 915 399 321

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno/
meno a priezvisko: **JUDr. Ing. Anna Žoldošová- správca** majetku dlžníka
Darina Karišková, rodená Lacková narodená: 16.02.1991,
bytom: 059 86, Nová Lesná, č. 287
sídlo/bydlisko: Staničná 9, 059 51 Poprad, Slovenská republika
IČO: 171 455 38
Zapísaná: v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti pod č. S 1537

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár,
Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01, Notársky úrad sa
nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL

Dátum dražby: **31.10.2022 (pondelok)**

Čas konania dražby: **14:00 hod.**

Kolo dražby: 1.kolo

Predmet dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je nehnuteľnosť :

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka Darina Karišková, rodená Lacková narodená: 16.02.1991, bytom: 059 86, Nová Lesná, č. 287 k **nehnuteľností 1/3 k celku** :

- a) Stavba - rodinný dom so súp. č. 287 postavený na pozemku parcelné č. 628
- b) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 627 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

- c) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 628 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
- d) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 629 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- e) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 630/1 – trvalý trávny porast o výmere 167 m²
- f) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 2064 - trvalý trávny porast o výmere 3 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 249, Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec Nová Lesná, katastrálne územie Nová Lesná. (ďalej aj len „ **predmet dražby**“)

Vlastníkom predmetu dražby je Darina Karišková, rodená Lacková narodená: 16.02.1991, bytom: 059 86, Nová Lesná, č. 287

Spoluvlastníkmi predmetu dražby sú nasledujúce osoby :

- a) Hradecká Silvia r. Lacková, 059 86, Nová Lesná, č. 287, SR, dátum narodenia: 17.08.1981 ako majiteľka podielu 1/3 k celku
- b) Lacko Vojtech r. Lacko, 059 86, Nová Lesná, č. 287, SR, dátum narodenia: 12.01.1975 ako majiteľ podielu 1/3 k celku

Opis predmetu dražby:

A) Stavba - rodinný dom so súp. č. 287 postavený na pozemku parcelné č. 628 katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad

POPIS STAVBY

Ohodnocovaná stavba rodinného domu súp. č. 287 sa nachádza v obci Nová Lesná v katastrálnom území Nová Lesná, okres Poprad. Stavba je situovaná na mierne svahovitom pozemku parc. č. 628 v uličnej zástavbe rodinných domov. Stavba pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z obytného podkrovia. Stavba rodinného domu je napojená na všetky inžinierske siete okrem plynu. Rozvod plynu sa nachádza na hranici pozemku p.č. 627, takže v prípade potreby je možné napojenie na uličný rozvod plynu. Stavba rodinného domu je založená na betónových základových pásoch s prevedenou vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. V suteréne rodinného domu sa nachádza chodba, schodisko, kotolňa, sklad a dve izby. Obvodové murivo suterénu je prevedené z tehloblokov hrúbky 380 mm. Vnútorne nosné murivo a priečky sú tehlové. Stropy nad podlažím sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú drevené dyhované. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové. Kotol je na tuhé palivo. Teplá voda je pripravovaná zásobníkovým ohrievačom vody umiestneným v kotolni. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie (svetelný, motorický), rozvod plynu je prevedený, ale je nefunkčný, nakoľko bol rodinný dom od prívodu plynu odpojený. Výbavu podlažia tvorí:

kotol na tuhé palivo 1 ks, zásobníkový ohrievač vody elektrický 1 ks. Na prízemí sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa, samostatné WC, dve izby, kuchyňa a dva balkóny. Obvodové murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic hrúbky 400 mm. Celková hrúbka muriva je 440 mm. Vnútorne nosné murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic a deliace priečky sú prevedené z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z PVC. Podlahy na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC sú prevedené z keramickej dlažby. Podlahy v izbách sú prevedené plávajúce z lamina. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, keramický obklad je prevedený v kúpeľni a vo WC do výšky 1,80 m. Tiež je prevedený keramický obklad okolo sporáka a kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie (svetelný). Výbavu podlažia tvorí: kuchynská linka na báze dreva dl. 2,90 m, drez nerezový 1 ks, sporák keramicou varnou platňou 1 ks, sprcha 1 ks, WC v prevedení kombi 1 ks, umývadlo keramické 1 ks, vodovodná batéria páková drezová 2 ks, vodovodná batéria páková sprchová 1 ks. V podkroví sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, dve izby, kuchyňa, loggia a balkón. Obvodové murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm. Celková hrúbka muriva je 340 mm. Vnútorne nosné murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic a deliace priečky sú prevedené z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú prevedené drevené trámové s rovným podhlľadom. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z PVC. Podlahy na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni sú prevedené z keramickej dlažby. Podlahy v izbách sú prevedené plávajúce z lamina. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, keramický obklad je prevedený v kúpeľni do výšky 1,80 m. a tiež je prevedený keramický obklad vane. Tiež je prevedený keramický obklad okolo sporáka a kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie (svetelný). Výbavu podlažia tvorí: kuchynská linka na báze dreva dl. 2,90 m, drez nerezový 1 ks, sporák keramicou varnou platňou 1 ks, vaňa smaltovaná 1 ks, WC v prevedení kombi 1 ks, umývadlo keramické 1 ks, vodovodná batéria páková drezová 2 ks, vodovodná batéria páková sprchová 1 ks. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplne z pozinkovaného plechu. Stavba rodinného domu, podľa prehlásenia obce Nová Lesná bola daná do užívania v roku 2003. Stavebné povolenie taktiež uvedené v tomto prehlásení bolo pre stavebníka vydané v roku 1985. Vzhľadom na dlhú dobu kolaudácie od vydaného stavebného povolenie s opotrebením stavby v danom prípade znalec počíta od roku 1990.

Stavba rodinného domu je po vo veku primeranom technickom stave.

Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky ÚSI Žilina životnosť stavby stanovil znalec na 100 rokov.

Rodinný dom je situovaný na rovinate až mierne svahovitom pozemku parc. č. 628 v uličnej zástavbe rodinných domov v okrajovej časti obce. Prístup ku nehnuteľnosti je po spevnenej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do okresného mesta Poprad je cca 7 km, do lokality Starý Smokovec cca 3 km. V obci je zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností. Kvalita životného prostredia je dobrá, len s bežným hlukom od dopravy. V obci vzhľadom na blízkosť Vysokých Tatier je zvýšený turistický ruch, obec je napojená na pravidelnú autobusovú a železničnú dopravu. Koeficient predajnosti vzhľadom na susedstvo Vysokých Tatier a značne zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti stanovujem na hodnotu 0,45, čo zodpovedá danému typu nehnuteľnosti ako aj lokalite v čase ohodnotenia. Vzhľadom na susedstvo mesta Vysoké Tatry a záujem o kúpu pozemkov v lokalite Nová Lesná, ako východiskovú hodnotu pozemku beriem východiskovú hodnotu z mesta Vysoké Tatry a to vo výške 80% z tejto hodnoty čo

predstavuje 21,56 eur/m². Komunikačne je obec napojená na pravidelnú autobusovú a železničnou dopravou. Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu sieť obchodov a služieb, pošta, základná a materská škola a menšie prevádzky a penzióny. Lokalita Vysokých Tatier je vzdialená cca 4 km, čo priaznivo vplýva na cestovný ruch v danej lokalite.

Rodinný dom je využívaný na bývanie.

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti, ani zo strany vlastníka som nebol informovaný o žiadnych rizikách brániacich riadnemu využívaniu nehnuteľnosti až na skutočnosť že rodinný dom je v podielovom spoluvlastníctve troch vlastníkov, kde spoluvlastnícky podiel každého spoluvlastníka je o veľkosti 1/3. V čase obhliadky je rodinný dom obývaný všetkými spoluvlastníkmi.

B), C), D) - Ohodnocované pozemky parc. č. 627, 628, 629 evidované na LV č. 249 v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad.

POPIS POZEMKOV

Ohodnocované pozemky parc. č. 627, 628, 629 sú evidované na LV č. 249 v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad.

Pozemok parc. č. 627 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², je rovinatý. Pozemok je celý zastavaný chodníkom a spevnenými plochami. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete v rátane plynu. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii .

Pozemok parc. č. 628 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², je rovinatý až mierne svahovitý a celý je zastavaný rodinným domom súp. číslo 287. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. číslo 627.

Pozemok parc. č. 629 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², je mierne svahovitý. Pozemok je v čase obhliadky je v čase obhliadky zatravnovaný. Pozemok nie je napojený na inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. číslo 627 a parc. č. 628. Nezastavaná časť pozemku je využívaná ako dvor a záhrada.

E), F) - Ohodnocované pozemky parc. č. 630/1, 2064 evidované na LV č. 249 v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad.

POPIS POZEMKOV

Pozemok parc. č. 630/1 - trvalý trávny porast o výmere 167 m², je mierne svahovitý.

Pozemok nie je napojený na inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemky parc. č. 627, 628 a 629. Pozemok je využívaný ako dvor a záhrada.

Pozemok parc. č. 2064 - trvalý trávny porast o výmere 3 m², je mierne svahovitý. Pozemok nie je napojený na inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemky parc. č. 627, 628 , 629 a 630/1. Pozemok je využívaný ako dvor a záhrada.

Opis stavu predmetu dražby:

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

K predmetu dražby majú zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastníci :

- Hradecká Silvia r. Lacková, 059 86, Nová Lesná, č. 287, dátum narodenia: 17.08.1981 ako majiteľka podielu 1/3 k celku
- Lacko Vojtech r. Lacko, 059 86, Nová Lesná, č. 287, dátum narodenia: 12.01.1975 ako majiteľ podielu 1/3 k celku

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu **34 000,- Eur** v zmysle znaleckého posudku č. 146/2022, ktorý vypracoval znalec : **Ing. Ján Plavec** , Budovateľská 2850, 05801 Poprad, Slovenská republika, Odbor: 370000 - Stavebníctvo, odvetvia : 370100 – Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912760. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.7.2022.

Najnižšie podanie: 34 000,- Eur

Minimálne prihodenie 500,- Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka
č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22022.

Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno.

2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť , s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 05801, Notársky úrad sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL

3. Banková záruka.

4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.

4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.

V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: **IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951** vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 22022, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.
Platba zmenkou je neprípustná.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Vzhlľadom k tomu, že ide o speňaženie majetku v konkurze oddĺžením v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií , má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní , alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnutelná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1. obhliadka dňa 13.10.2022 o 14:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby

Termín č. 2. obhliadka dňa 29.10.2022 o 11:00 hod. na mieste – adrese predmetu dražby

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.:

00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Petro – notár, so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 05801

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 poučenia tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
6. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Poprade dňa 26.9.2022

Za dražobníka:

Mgr. Miroslav Radačovský
konateľ spoločnosti
Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Za navrhovateľa dražby:

JUDr. Ing. Anna Žoldošová
správca majetku dlžníka
Darina Karišková